

Lp Lehar Lindre
Pelsi Metsad OÜ
e-post: lehar.lindre@pelsimetsad.ee

Teie 23.02.2026

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.1/
2026/1017

Asendusmaade moodustamisest

Riigimetsa Majandamise Keskus (*edaspidi RMK*) ei ole nõus Setomaa vallas asuvate Piiririba kinnistute asendamiseks jagama Kambja vallas Elva metskond 14 ega Otepää vallas Aakre metskond 20 või Aakre metskond 21 kinnistut ja seda jätkuvalt põhjusel, et:

- kinnistud ei asu omandatavate kinnistutega sarnases turupiirkonnas, milleks Teie kinnistute eksperthinnangutes on nimetatud eelkõige Setomaa valda;
- suurte metsamassiivide tükeldamine halvendaks oluliselt riigimetsa majandamise efektiivsust ning seaks ohtu tehtud investeeringute tasuvuse.

Mõistame Teie pettumust ja selgitame, et otsus tugineb RMK maakasutusstrateegia põhimõtetele, mitte üksikjuhtumile. Riigikaitse on väga oluline ning kinnitame, et RMK panustab sellesse igapäevaselt. Kuid samal ajal peame tagama, et RMK püsiks tugeva organisatsioonina, et täita oma põhiülesandeid.

Mööname, et oleme varasemalt nõustunud riigile oluliste projektide jaoks vahetama maid ka naabermaakondadesse. Need otsused tehti aga teistsugustes oludes, mis on tänaseks muutunud. Möödunud aastal uuendasime RMK maakasutusstrateegiat ja sõnastasime selgelt põhimõtted, mille alusel maid võõrandame või loovutame. Nendest põhimõtetest lähtuvad ka meie tänased otsused. Kinnitame, et rakendame neid põhimõtteid järjekindlalt kõigi taotluste puhul – varasemad erandid ei ole tänases olukorras enam otsuste tegemisel määravad.

Hindame kõrgelt Teie valmidust võõrandada oma kinnisasjad riigile piiritaristu rajamiseks. Samuti mõistame Teie soovi teha seda läbi maadevahetuse. Varasemalt oleme pakkunud vahetuseks Setomaa vallas asuvat Kivi või Lohu kinnistut, kuid oleme saanud tagasiside, et need ei sobinud. Teie pöördumise järgselt analüüsisime veelkord RMK maaportfelli ning pakume Teile vahetusmaadena kaalumiseks kinnistuid, mis moodustaksid vahetult kõrval paiknevate Pelsi Metsad OÜ valduses olevate kinnistutega ühtse massiivi:

1. Misso metskond 261

- katastritunnus 46001:002:0349, pindala 42994 m²;
- Misso metskond 261 piirneb Pelsi Metsad OÜ valduses oleva Lepaoru (46001:002:1253) ja Hantoaluse (46001:002:0852) kinnistuga.

2. Orava metskond 24

- katastritunnus 93401:007:0529, pindala 35177 m²;
- Orava metskond 24 piirneb Pelsi Metsad OÜ valduses oleva Põlluotsa (93401:007:0768) ja Savinurme (93401:007:0540) kinnistuga.

Märgime veelkord, et vahetusmaade valikul oleme lähtunud KAHOS-e põhimõttest, et kinnistud peavad olema samaväärsed – sama sihtotstarbega ja asuma sarnases turupiirkonnas, milleks antud juhul on Setomaa vald. Vahetusmaana eelistame ka kinnistuid, mille puhul ei ole vaja teha ajamahukaid maakorraldustoiminguid.

Kui eelpakutud kinnistud Teile ei sobi, palume selgitada põhjuseid, et saaksime Teie eelistusi edasiste võimaluste hindamisel arvesse võtta. Erandkorras oleme valmis kaaluma ka Setomaa vallas asuva ning Pelsi Metsad OÜ kinnistuga piirneva RMK kinnistu jagamist. Oleme valmis neid võimalusi täiendavalt arutama, et leida mõlemale poolele sobivat lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Kinnisvaraosakonna juhataja

Teadmiseks: Politsei- ja Piirivalveamet (Merle.Tikk@politsei.ee)
Siseministeerium (Krista.Pihlapuu@siseministeerium.ee)

Piret Tauer, 5340 8325 piret.tauer@rmk.ee
Eleri Laidma, 5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee